

## BIEN COMMUNAL À VENDRE

La commune met en vente un logement anciennement « instituteur », faisant partie d'un ensemble immobilier comprenant 4 maisons mitoyennes, situé 5 rue Pasteur au Quartier Jeanne d'Arc.

L'immeuble a été construit entre 1945 et 1965, en maçonnerie traditionnelle avec toiture en bâtière.

Il dispose d'un sous-sol (cave + chaufferie), d'une entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un WC, de trois chambres, d'un garage, d'une remise et d'un espace vert privatif.

Le lot de copropriété à céder comprend :

- Un sous-sol de 65 m<sup>2</sup> ;
- Un logement de 110,6 m<sup>2</sup> ;
- Une remise extérieure de 8 m<sup>2</sup> ;
- Un garage de 12,8 m<sup>2</sup> ;
- Un jardin de 481,7 m<sup>2</sup> ;

**La mise à prix a été fixée à 100 000 €.**



Pour plus d'informations, veuillez nous contacter aux coordonnées suivantes :

**Service urbanisme/foncier/gestion domaniale**

**03 87 91 90 81**

**sce.urbanisme@mairie-saint-avold.fr**

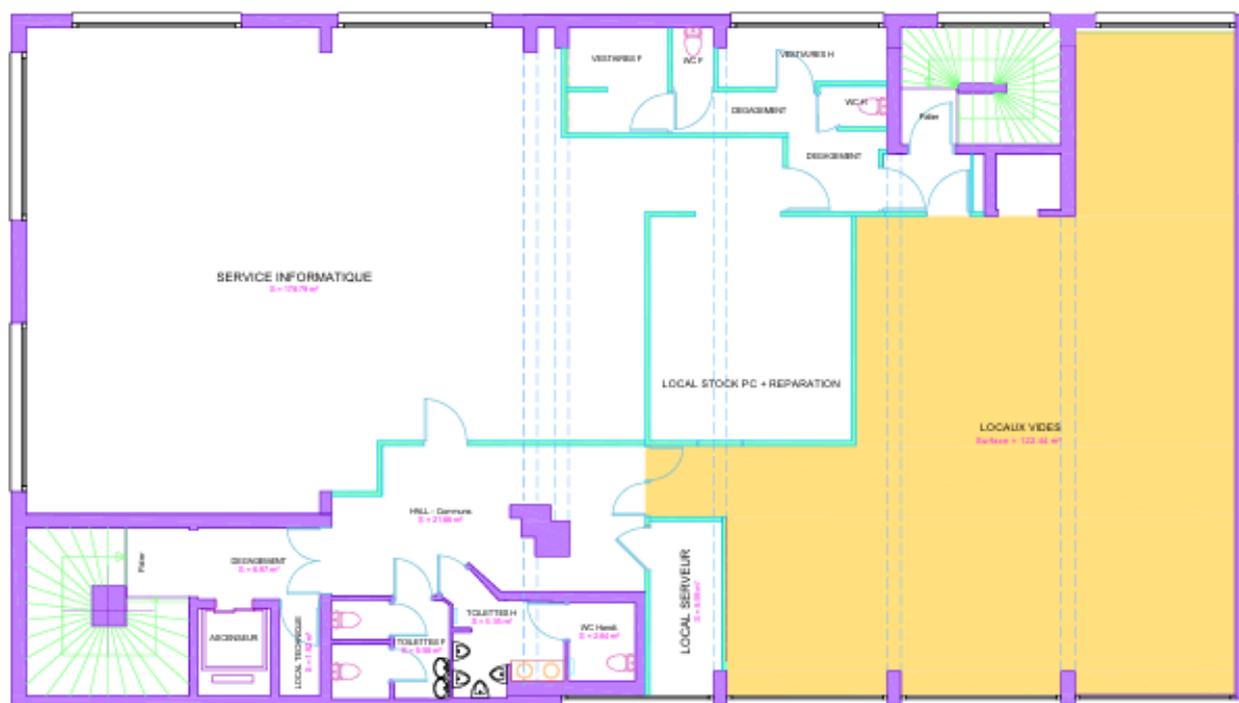
## BIEN COMMUNAL À VENDRE

La commune met en vente un local à usage de bureaux dans un immeuble d'activité construit en 1994.

Ce dernier est situé 13 avenue Clemenceau / 29 boulevard de Lorraine, en centre-ville, à proximité du parking du nouveau centre.

Les locaux se trouvent au 2<sup>ème</sup> étage et comportent deux plateaux de 179 m<sup>2</sup> et 122 m<sup>2</sup>, ainsi que des annexes et des sanitaires d'une surface de 49 m<sup>2</sup>, soit un total d'environ 350 m<sup>2</sup>.

**La mise à prix a été fixée à 149 000 € hors frais.**



Pour plus d'informations, veuillez nous contacter aux coordonnées suivantes :

**Service urbanisme/foncier/gestion domaniale**  
**03 87 91 90 81**  
**sce.urbanisme@mairie-saint-avold.fr**

## BIEN COMMUNAL À VENDRE

La commune met en vente un terrain à bâtir situé à l'angle de la rue d'Essin et de la route de Porcelette, d'une surface de 1557 m<sup>2</sup>.

Le terrain est totalement plane, en forme de L, et dispose d'une large façade sur rue.

L'accès à la parcelle se fera via la rue d'Essin, et le projet devra s'adapter aux arbres d'alignement présents sur la propriété communale.

**La mise à prix a été fixée à 115 000 € hors frais.**



Cadastre : Parcelle 441 de la section 37.



Pour plus d'informations, veuillez nous contacter aux coordonnées suivantes :

**Service urbanisme/foncier/gestion domaniale**

**03 87 91 90 81**

**sce.urbanisme@mairie-saint-avold.fr**

## BIEN COMMUNAL À VENDRE

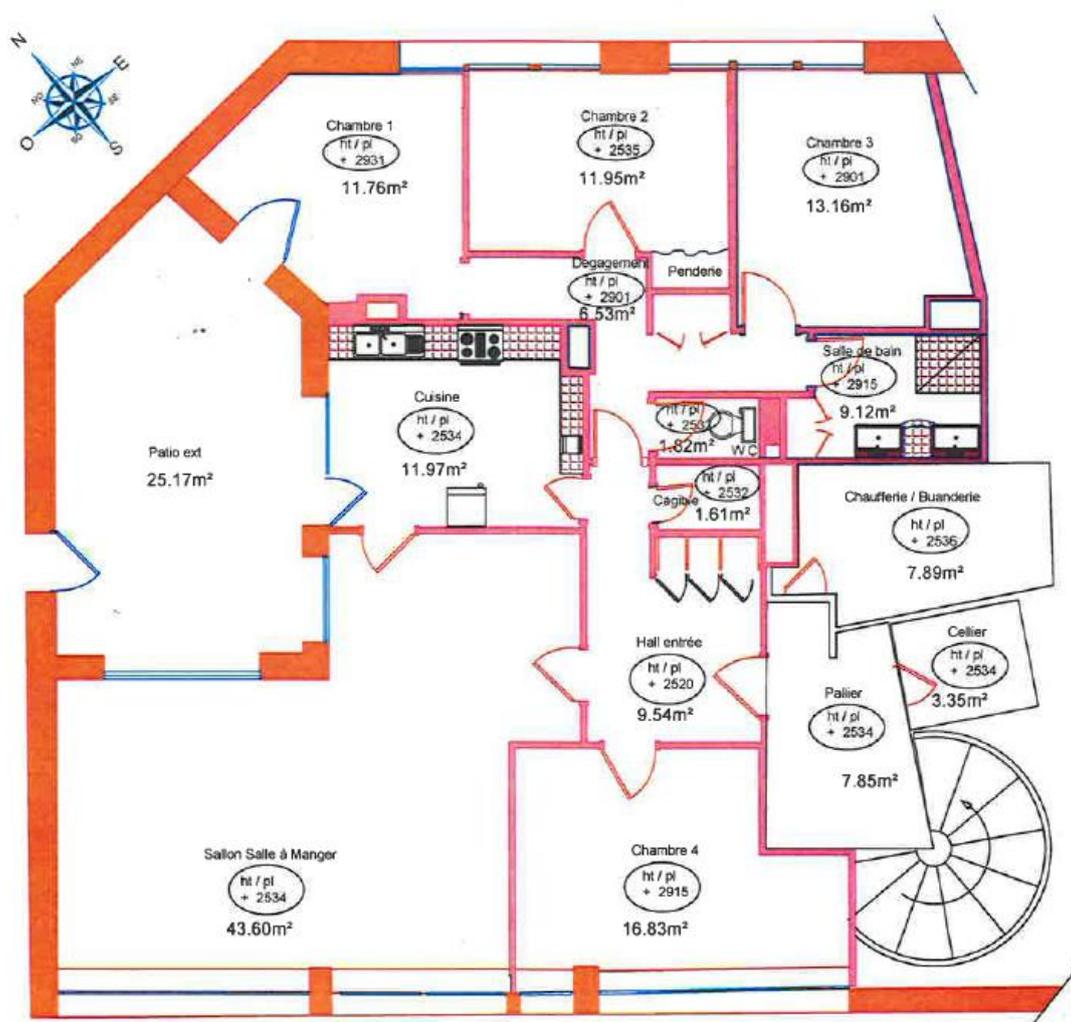
La commune met en vente un appartement et un garage dans une copropriété située 13 avenue Georges Clemenceau.

Dans un immeuble à usage d'activité construit en 1994, le logement est situé au 2<sup>ème</sup> étage et offre une surface de 138 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de patio extérieur.

Au rez-de-chaussée, il dispose d'un garage de 27 m<sup>2</sup>.

L'appartement peut également être transformé en bureaux.

**La mise à prix a été fixée à 156 000 € hors frais.**



Pour plus d'informations, veuillez nous contacter aux coordonnées suivantes :

**Service urbanisme/foncier/gestion domaniale**

**03 87 91 90 81**

**sce.urbanisme@mairie-saint-avold.fr**